



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

28.05.2026.

Nr. __

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu

2026.gada 30.martā Cēsu novada pašvaldībā saņemts iesniegums no I.M., par īpašumu "Kumadas iela 15", kadastra numurs 42460070068, Drabešu pagastā, Cēsu novadā (turpmāk – NĪ "Kumadas iela 15").

Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) Vidzemes reģionālā pārvalde, izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus, konstatēja, ka NĪ "Kumadas iela 15"), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42460070068 – 0.15 ha platībā, kā tiesiskais valdītājs uz 5/12 domātām daļām zemes reģistrēts T.M. un kā lietotāji – uz 1/6 domāto daļu zemes L.M. un uz 5/12 domātām daļām zemes P.M.

Ar Drabešu pagasta padomes 2000.gada 4.marta lēmumu Nr.4 "Par zemes lietošanas tiesību pāreju un zemes lietošanas tiesību piešķiršanu Drabešu pagastā" piešķir zemes nogabalu 4/305 0.15 ha kopplatībā – T.M. 5/12 domātās daļas, P.M. 5/12 domātās daļas un L.M. 1/6 domāto daļu no zemes gabala. Dienesta Vidzemes reģionālā pārvalde 2006.gada 31.janvārī lēmumā Nr.10A-1C/28 "Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu Amatas novada Drabešu pagastā" piešķir īpašumā par samaksu T.M. NĪ "Kumadas iela 15" 5/12 domātās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 424650070068 0.15 ha kopplatībā.

T.M. 2006.gada 10.februārī noslēdz izpirkuma līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas hipotēku un zemes banku" par NĪ "Kumadas iela 15" 5/12 domāto daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460070068 0.15 ha kopplatībā, izpirkšanu. Reģionālās pārvaldes rīcībā nav informācijas, ka L.M. un P.M. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un termiņā būtu izpirkuši lietošanā piešķirto zemes daļu un noslēguši zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", tad atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantam, L.M. uz 1/6 domāto daļu zemes un P.M. uz 5/12 domātām daļām zemes būtu izbeidzamas lietošanas tiesības no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460070068.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā teikts, ka fiziskām personām zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", kā arī pamatojoties uz likuma "Par zemes lietošanu un zemes ierīcību" 9.pantu, Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 2023.gada 31.augusta vēstuli Nr. 2-13-V/1588, ņemot vērā Cēsu novada domes Finanšu komitejas 21.05.2026. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome nolemj:

1. Ar 2026.gada 1.jūniju izbeigt zemes pastāvīgās lietošanas tiesības L.M. (p.k."dzēsts") uz 1/6 domājamo daļu zemes no Drabešu pagasta nekustamā īpašuma "Kumadas iela 15" (NĪ kad. Nr.42460070068) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460070068.
2. Ar 2026.gada 1.jūniju izbeigt zemes pastāvīgās lietošanas tiesības P.M. (p.k."dzēsts") uz 5/12 domājamo daļu zemes no Drabešu pagasta nekustamā īpašuma "Kumadas iela 15" (NĪ kad. Nr.42460070068) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460070068.
3. 1/6 domājamo daļu un 5/12 domājamo daļu zemes no Drabešu pagasta nekustamā īpašuma "Kumadas iela 15" (NĪ kad. Nr.42460070068) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460070068 atzīt par piekritīgu pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Cēsu novada pašvaldības vārda.
4. P.M. un L.M. mantiniekiem, noteikt zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Amatas apvienības vadītājam.

Sagatavoja G.Bauers